

Кому: АО «ЮУ КЖСИ»

(наименование застройщика)

Адрес: 454091 г. Челябинск, пл. МОПРа, 8а, оф. 501

E-mail:

т.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 28 января 2016г.

№ 74-19-06-2016

1. Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилые дома №11 №12 расположенные в микрорайоне «Белый Хутор», жилой дом № 12 расположенного по адресу:

на земельном участке с кадастровым номером: 74:19:1203001:2223

строительный адрес: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 800м. по направлению на юго-запад.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №74-19-624-2015, дата выдачи 07.07.2015г. Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	49059,96	45410
в том числе надземной части	куб. м.		41739
Общая площадь	кв. м	14089,6	13283,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	-		
Вместимость	-		
Количество этажей	ед.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
лифты	шт.		
эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	10769,22	10732,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	159/10769,22	159/10732,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	58/	58/2671,7
2-комнатные	штук/кв. м	45/	45/2824,2
3-комнатные	штук/кв. м	56/	56/5236,4
4-комнатные	штук/кв. м		
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10972,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
лифты	шт.		
эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
Водопровод Ф110 ПНД	м.	12,19	12,19
Канализация Ф200	м.	210,47	210,47
Теплоснабжение 2Ф159*5	м.	15,2	15,2
Электроснабжение: ААшв-1кВ2(4х120)	м.	300	300
ААшв-1 кВ2(4х120)	м.	315	315
Внутриквартальные дороги	м.кв.	2730	2730
Пешеходные тротуары	м.кв.	915	915
МАФы	шт.	20	20
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м.кв.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Технический план подготовлен 15.12.2015г.
Кадастровый инженер Зинкова Валентина Анатольевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-10-46 от г.

Глава Сосновского района

«28» января 2016 года



В.П.Котов

Верно

Прошито и пронумеровано
на 1 листах

Управление архитектуры и
строительства Администрации
Сосновского муниципального
района Челябинской области

